CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
CF 80002670810
III SETTORE - UFFICIO TECNICO

Avviso ai sensi dell'art. 193, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D. Lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, volte alla concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

1. Premessa

Si rende noto che in data 23/10/2025 è pervenuta da parte di un "Promotore", ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 (codice dei contratti pubblici), una proposta avente ad oggetto la *"concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica"* da realizzare attraverso il Partenariato Pubblico Privato.

Pertanto, ritenuto che la proposta presentata dall'operatore economico, elaborata su iniziativa privata, risulta compatibile con le esigenze pubbliche, ai sensi dell'art. 193, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, si rende necessario dare notizia della presentazione della proposta al fine di consentire ad altri operatori economici di presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale. Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 cod. civ., l'Amministrazione che resterà libera non dare seguito, sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente Avviso e la correlata procedura e ciò senza che i proponenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

Nulla è inoltre dovuto, neanche a titolo di rimborso spese, dall'Amministrazione ai proponenti la cui proposta non dovesse essere ammessa alla procedura di valutazione di cui all'articolo 193, comma 6, D. Lgs. 36/2023 e/o la cui proposta non venga selezionata per le finalità di cui ai commi 7 e seguenti del medesimo articolo 193, così come nel caso in cui l'Amministrazione dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dare corso alla procedura di individuazione delle proposte da ammettere alla procedura di valutazione di cui all'articolo 193, comma 6, D. Lgs. 36/2023 e/o alla valutazione delle proposte ammesse.

2. Requisiti dei Proponenti e oggetto della proposta

Per assicurare il livello minimo di omogeneità delle proposte necessario a consentire una valutazione comparativa delle stesse, saranno ammesse unicamente proposte che presentino le seguenti caratteristiche:

- I Proponenti devono essere qualificati come Esco (Energy Service Company) ai sensi della Norma UNI 11352:2014;
- I Proponenti devono essere in possesso;
  - dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi energetici;
  - dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2026.
- Le proposte riguarderanno lavori e servizi da svolgersi unicamente per la riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione mediante interventi di ammodernamento tecnologico, adeguamento normativo, riqualificazione artistica ed urbana e di risparmio energetico, nello specifico:
  - qualità e quantità degli interventi di miglioramento dell'impianto e di manutenzione straordinaria nel corso del periodo di concessione;
  - miglioramento degli standard di prestazioni energetiche;
  - riqualificazione energetica e adeguamento normativo mediante interventi di sostituzione degli apparecchi di illuminazione, messa in servizio del sistema di telecontrollo, rifacimento della linea elettrica interrata, sostituzione dei sostegni;
  - riqualificazione urbana attraverso interventi di illuminazione adattiva che consiste nella possibilità di modificare l'illuminazione delle strade in base alle condizioni reali di traffico, meteo e luminanza (*Interventi Smart City);*
  - realizzazione di nuovi impianti di illuminazione artistica, di tipo diffusa, volta alla valorizzazione dei luoghi di culto del comune di Custonaci con specifici proiettori sia di illuminazione che per video-mapping;
  - risparmio energetico conseguito grazie a tecnologie quali il corretto dimensionamento illuminotecnico, la sostituzione dei vecchi apparecchi con nuovi apparecchi LED, l'Orologio Astronomico per accensione impianti, la Regolazione del flusso e il Telecontrollo;
- Le proposte siano formulate dando preferenza agli interventi che maggiormente risponderanno ai criteri di seguito indicati:
  - maggior grado di efficienza energetica conseguita dall'intervento proposto (comunque non inferiore al 30%);
  - maggior convenienza economica per l'Amministrazione, in termini di contenimento del contributo proposto a carico di quest'ultima, ottenibile attraverso;
  - durata del servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica del comune di Custonaci non superiore a 18 anni, in modo che il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti dall'operatore economico siano idonei e consentano di realizzare la concessione nei termini proposti;
- Le proposte presentate dovranno in ogni caso prevedere il trasferimento al concessionario del rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori e alla gestione dei servizi. Si considera che il concessionario abbia assunto il rischio operativo quando, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o dei servizi oggetto di concessione.

3. Chiarimenti e sopralluogo

Eventuali richieste di informazione e/o documenti e/o chiarimenti potranno essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo: comunecustonaci@pec.it entro e non oltre 30 giorni antecedenti il termine di presentazione delle proposte.
Le richieste devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet https://www.comune.custonaci.trapani.it/itnella, sezione Amministrazione/Documenti e Dati. Nella stessa sezione verranno altresì pubblicati gli eventuali documenti richiesti.
Si invitano pertanto gli operatori economici a monitorare costantemente i chiarimenti e la documentazione pubblicata.
Si precisa che nel rispetto della parità di trattamento tra gli operatori economici e per evitare il determinarsi di situazioni di vantaggio competitivo **non saranno fornite informazioni sul promotore né sulla proposta da questo presentata.**
Nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso gli operatori economici interessati potranno altresì fare richiesta di sopralluogo alle aree interessate dall'intervento. La richiesta di sopralluogo dovrà essere avanzata mezzo PEC all'indirizzo comunecustonaci@pec.it.
Il sopralluogo non è obbligatorio. La mancata conoscenza delle condizioni locali, derivante dal mancato sopralluogo non potrà, comunque, essere opposta a questa Stazione appaltante.

4. Comunicazioni

Gli operatori economici sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della proposta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni.
Tutte le comunicazioni tra questa Amministrazione e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC/ indirizzo di posta elettronica indicato. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

5. Contenuto delle proposte

Le proposte dovranno essere redatte nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 193, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e dovranno contenere a pena di irricevibilità:

- un progetto di fattibilità redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I7 del D. Lgs. 36/2023;
- una bozza di convenzione;
- il piano economico finanziario asseverato, comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche di diritti sulle opere di ingegno;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l'indicazione dei requisiti del proponente;

6. Modalità e Termine per la presentazione delle proposte

Gli operatori economici interessati dovranno fare pervenire la propria proposta a mezzo PEC al seguente indirizzo comunecustonaci@pec.it, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, in un unico file formato .zip o .rar.
La presentazione delle proposte a cura delle ESCO interessate dovrà essere:

- redatta su carta intestata dell'operatore economico e firmata dal suo legale rappresentante (oppure da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, l'operatore economico allegherà copia conforme all'originale della procura);
- avrà ad oggetto esclusivamente la concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica del Comune di Custonaci;
- corredata da autodichiarazione in forma libera attestante il possesso dei requisiti specificati al paragrafo 5 del presente Avviso;

Non saranno prese in considerazione le proposte:

- presentate in modalità differenti da quelle sopra indicate; restando inoltre esclusa qualsivoglia responsabilità nell'ipotesi in cui la proposta non pervenga entro i termini previsti agli indirizzi PEC di destinazione, per disguidi di posta elettronica certificata o di altra natura;
- incomplete e/o carenti dei contenuti indicati ai precedenti paragrafi;
- pervenute oltre il termine fissato.

7. Ammissione e valutazione delle proposte

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine di ricevimento delle proposte, questa Amministrazione, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D. Lgs. 36/2023, individuerà, in forma comparativa, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione di cui all'articolo 193, comma 6, D. Lgs. 36/2023.
Nell'individuazione delle proposte di cui al presente paragrafo saranno tenute in considerazione:

- la fattibilità tecnica ed economico-finanziaria della proposta;
- la corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione.

Ogni proposta pervenuta sarà oggetto di esame e di approfondita analisi da parte del Responsabile Unico di Progetto, nonché sottoposta, ove necessario, ad acquisizione di pareri interni facenti capo ad altre Direzioni e/o Uffici preposti. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di nominare, ove ritenuto necessario, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte, una apposita commissione per l'esame delle proposte.
L'Amministrazione comunicherà ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate ai sensi dei precedenti paragrafi, dandone notizia sul proprio sito istituzionale e invitando, se necessario, il promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione. In tale fase, se il promotore o i proponenti non apportano le modifiche e integrazioni richieste per recepire le indicazioni dell'ente concedente entro il termine dallo stesso indicato, le proposte sono respinte con provvedimento motivato.
Entro sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie,
l'Amministrazione concluderà, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione, che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolgerà in forma comparativa. Il provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione e comunicato ai soggetti interessati.

Il progetto di fattibilità selezionato dovrà essere integrato, se necessario in funzione dell'oggetto dell'intervento, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'articolo 6 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/23 anche ai fini della relativa sottoposizione al procedimento di approvazione ai sensi dell'articolo 38 dello stesso D. Lgs. 36/2023 e, una volta approvato sarà inserito tra gli strumenti di programmazione di questa Amministrazione.
All'esito dell'approvazione, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per gli affidamenti di lavori, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, saranno posti a base di gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il Responsabile del III Settore/RUP
Geom. Salvatore Santoro

Santoro Salvatore
Natale
14.11.2025 09:16:03
GMT+01:00